

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 70

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	291 483,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	91 290,00	7 607,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	200 193,48	16 682,79
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	92 007,98	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 8мм / пенопласт / монт. пена)	кв. № 16 (жилая комната - зал)	февраль	5 277,38
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / пожарного извещателя)	МОП	март	1 373,58
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13 (кухня)	июль	1 202,71
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП	август	773,34
Ремонт кровли (шифер волновой / остекление слухового окна)	кв. № 16 (кухня)		1 238,95
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь- ноябрь	0,00
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	11 919,96		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	2 550,08		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	81 920,09		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	91 305,96		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	173 226,05		